

Årsredovisning
för
Brf Vindsslottet

769613-4720

Räkenskapsåret

2014



Styrelsen för Brf Vindsslottet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna förr nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2008-03-07.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Hyresgästen 3, bebyggdes 1969 av Skanska och är belägen i Sollentuna kommun. Föreningen förvärvade fastigheten 2007-12-14 för ombildning till bostadsrätt. Fastigheten innehas med äganderätt.

På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 85 lägenheter. Dessutom finns 63 bilplatser och två motorcykelplatser i garage och 23 uteplatser för bil.

Lägenheterna fördelar sig enligt 1 st 1 r o k, 7 st 2 r o k och 77 st 4 rum och kök. Total bostadsyta är 7 387 kvm, total lokalyta 215 kvm, och tomtarealen är 6 196 kvm.

Vid räkenskapsårets slut var 74 lägenheter upplåtna med bostadsrätt, 12 med hyresrätt. Föreningen hade den 31 december 2014 110 medlemmar.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via Adeforsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelse

Föreningens firma tecknas av två ordinarie ledamöter i förening. Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2014-05-27 bestått av:

Ordinarie	Henrik Moberg	Ordförande
	Abdus Sohell	Kassör
	Isis Nyampame	Sekreterare
	Kent Jäderlund	Ledamot
	Spendim Dalipi	Ledamot
	Ulf Alsén	Suppleant
	Hans Larsson	Suppleant
	Susanne Höft	Suppleant

Revisorer

Ordinarie	Jörgen Göthed	BoRevision AB
Suppleant	Bengt Eriksson	BoRevision AB

Valberedning

Hans Larsson	Samman kallande
Sara Salabigi	
Sacha Andersson	

Fastighetens ekonomiska status

Föreningen har två lån i Swedbank och ett i SBAB om totalt 46,3 miljoner kr vid räkenskapsårets utgång. Utförda finansieringsrändringar 2014 var att ett lån hos Swedbank lades om till lägre ränta.

Enligt stadgarna ska årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde till en yttre reparationsfond. Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Fastigheten har åsatts värdeår 1970 och är beskattad med hel avgift. För inkomståret 2014 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1 217 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen. Den kommunala fastighetsavgiften index uppräknas årligen. För lokaldelen beskattas föreningen med 1 % av taxeringsvärdet. Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 10-årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2009-03-24. OVK-besiktning skedde senast 2011-10-20.

Väsentliga renoweringar/investeringar till och med år 2013

PCB-sanering av fogarna 2013.
Tätning av källargrunden på två ställen på baksidan av huset 2013.
Ny mangel till tvättstugan 2013.
En ny tvättmaskin installerades 2012.
Nya 3-glas fönster/dörrar 2011.
Ommålning av trapphus och källare 2011.
Nya stensocklar i trapphus 2011.
Elektroniskt nyckelsystem med porttelefon för entréer 2011.
Installering av närvarostyrda LED armaturer i trapphus 2011.
två nya tvättmaskiner installerades 2010.
Stamspolning av avloppssystemet 2010.
Ny undercentral för fjärrvärmen 2010.
Nya termostatventiler för samtliga radiatorer 2010.
Nya stamventiler i källaren 2010. >

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Under perioden har 13 st överlåtelse ägt rum.

Upphandling av ny entreprenör för att renovera balkongerna har färdigställts och arbetet planeras att utföras under våren 2015.

I tvättstugan har två nya torktumlare installerats då de gamla hade för höga underhållskostnader.

Undersökning av möjligheten att åter ta tvättplatsen i garaget i bruk har undersökts. Hittills har ingen motiverbar lösning hittats.

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen, lägenhetsförteckningen, fastighetsskötseln och den tekniska förvaltningen har sköts av ISS Facility Services AB.

Deltidsanställda under året har varit Hans Larsson och Ulf Alsén.

Årsavgifter

Årsavgiften för 2013 sänktes med 3,5 %. Årsavgiften lämnades oförändrad för 2014 och inför 2015.

Hyran för hyresrätterna höjdes 2014-04-01 med 1,7 %.

Garagehyran har under perioden lämnats oförändrad.

Medlemsinformation

Ekonomi


Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Enligt stadga skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde till en yttre reparationsfond.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2015 = 1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2015 = 445 kronor) vid varje pantsättning.


Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning. 

Flerårsöversikt	2014	2013	2012	2011
Resultat efter finansiella poster tkr	-2 817	186	109	-1 528
Balansomslutning tkr	101 078	102 121	99 168	99 069
Soliditet (%)	53	54	55	55
Kassalikviditet (%)	368	345	211	164
Nettoomsättning tkr	5 226	5 185	5 255	4 765

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 241 680
årets förlust	-2 817 164
	-7 058 844
behandlas så att	
till yttre reparationsfond överföres	238 700
i ny räkning överföres	-7 297 544
	-7 058 844

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. 

Resultaträkning	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	5 226 126	5 184 544
Övriga rörelseintäkter		140 209	11 744
Summa rörelseintäkter		5 366 335	5 196 288
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	2, 3	-5 398 280	-2 958 163
Förvaltnings och övriga externa kostnader	4	-318 966	-92 942
Personalkostnader	5	-168 431	-154 814
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-982 654	-481 754
Summa rörelsekostnader		-6 868 330	-3 687 674
Rörelseresultat		-1 501 995	1 508 614
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	5 841	19 284
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 321 010	-1 341 892
Summa finansiella poster		-1 315 169	-1 322 608
Resultat efter finansiella poster		-2 817 164	186 006
Resultat före skatt		-2 817 164	186 006
Årets resultat		-2 817 164	186 006

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	97 105 121	98 055 870
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	126 058	93 588
Summa materiella anläggningstillgångar		97 231 179	98 149 458
Summa anläggningstillgångar		97 231 179	98 149 458
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		3 054	7 292
Övriga fordringar	11	1 234 361	1 344 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	107 789	117 734
Summa kortfristiga fordringar		1 345 204	1 469 102
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 501 983	2 502 402
Summa omsättningstillgångar		3 847 187	3 971 504
SUMMA TILLGÅNGAR		101 078 366	102 120 962

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		56 810 649	56 042 987
Upplåtelseavgifter		3 390 406	2 278 068
Yttre reparationsfond		589 324	350 624
Summa bundet eget kapital		60 790 379	58 671 679
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 241 680	-4 188 987
Årets resultat		-2 817 164	186 006
Summa fritt eget kapital		-7 058 844	-4 002 981
Summa eget kapital		53 731 535	54 668 698
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	46 300 000	46 300 000
Övriga skulder		350	350
Summa långfristiga skulder		46 300 350	46 300 350
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		255 936	230 679
Skatteskulder		0	6 690
Övriga skulder	15	39 602	7 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	750 943	906 680
Summa kortfristiga skulder		1 046 481	1 151 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 078 366	102 120 963

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar		54 361 000	54 361 000
Summa ställda säkerheter		54 361 000	54 361 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Skatter och avgifter

Fastigheten har åsatts värdeår 1970.

(hyreshus)

Fastigheten är beskattad med hel avgift.

För inkomståret 2014 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1 217 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Vid övergång till nytt regelverk har föreningen gått ifrån tidigare princip med progressiv plan och övergått till en 100-årig plan. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	100 år
Värmecentral, Entreer, Socklar trapphus,	20 år
Fönster balkongdörr + fasad PCB sanering	40 år
Maskiner	10 år
Torktumlare	5 år
Hänglås	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder. 

Not 1 Föreningens intäkter

	2014	2013
Hysesintäkter bostäder	1 011 562	1 023 129
Hysesintäkter lokaler	77 538	70 258
Hysesintäkter garage	450 680	410 069
Hysesintäkter p-platser	89 800	92 100
Hysesintäkter övriga objekt	22 772	34 852
Årsavgifter bostäder	3 631 157	3 612 240
Hysesrabatt hyresint bostad	0	-5 436
Outhyrd bostad	-23 986	0
Outhyrt lokaler	-18 264	-20 536
Outhyrt garage, p-platser	-15 733	-21 357
Outhyrt övrigt objekt	0	-11 375
El intäkt	600	600
Ersättning ISS	130 000	0
Fakturerade kostnader	10 209	11 744
	5 366 335	5 196 288

Not 2 Underhållskostnader

	2014	2013
Löpande reparationer	353 406	281 243
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	2 652 875	32 000
	3 006 281	313 243

Not 3 Driftkostnader

	2014	2013
Fastighetskötsel / städning entreprenad	181 802	92 180
Övriga myndighetsbesiktningar	2 130	0
Besiktning hiss / Serviceavtal	37 496	28 850
Yttre skötsel / Snöröjning	29 942	80 425
Fastighetsel	84 377	89 356
Uppvärmning	863 074	926 830
Vatten	234 883	294 412
Sophämtning + grovsopor	154 760	171 978
Fastighetsförsäkring	79 228	72 025
Självrisk/reparation försäkringsskador	861 513	803 621
Försäkringsersättning	-437 889	-477 421
Kabel-TV / Internet	89 482	82 449
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	109 015	108 420
Energideklarationer	0	2 131
Hyressättningsavgift	1 807	0
Arvode teknisk förvaltning	95 641	369 664
Extradebiteringar teknisk förvaltning	20 232	0
Övriga riskkostnader, avgälder	426	0
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift fg år	1 759	0
Prelbokad levfaktura	-17 680	0
	2 391 998	2 644 920

Not 4 Förvaltnings- och övriga externa kostnader

	2014	2013
Revisionsarvode	19 875	19 375
Förvaltningsarvode + extra debitering	122 686	0
Försäljningskostnader avdragsgill	40 000	0
Förbrukningsinventarier (<3 år)	22 838	6 707
Drivmedel för arbetsmaskiner	489	192
Kreditupplysning	4 761	1 913
Telefon mobil samt datakommunikation	9 714	18 178
Möteskostnader	7 540	1 204
Konsultarvoden	77 401	13 500
Övriga externa tjänster	5 010	6 219
Juridiska åtgärder	1 200	7 863
Övriga förvaltningstjänster	7 452	17 791
	318 966	92 942

Not 5 Personalkostnader

	2014	2013
Löner	61 000	49 750
Styrelse- och mötesarvoden	80 000	80 000
Sociala avgifter	26 486	24 377
Övriga personalkostnader	945	687
	168 431	154 814

Not 6 Avskrivningar

	2014	2013
Byggnad	660 894	172 869
Om/tillbyggnad	289 855	289 855
Maskiner	31 905	19 030
	982 654	481 754

På grund av att progressiv avskrivning inte längre tillåts så skrivs numera byggnad av enl rak avskrivningsplan på 100 år med 660 894 kr.

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2014	2013
Ränteintäkter	5 751	17 419
Överskatteränta ej skattepliktig	90	1 865
	5 841	19 284

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2014	2013
Räntekostnader	1 321 010	1 341 892
	1 321 010	1 341 892

Not 9 Byggnader

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	75 330 052	66 089 360
Om och tillbyggnader portar		7 913 296
Nyanskaffning		1 327 396
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 330 052	75 330 052
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 774 182	-1 311 458
Årets avskrivningar enligt plan	-950 749	-462 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 724 931	-1 774 182
Utgående redovisat värde	72 605 121	73 555 870
Taxeringsvärden byggnader	54 307 000	54 307 000
Taxeringsvärden mark	25 250 000	25 250 000
	79 557 000	79 557 000
Bokfört värde byggnader	72 605 121	73 555 870
Bokfört värde mark	24 500 000	24 500 000
	97 105 121	98 055 870

Not 10 Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 683	162 683
Inköp torktumlare	64 375	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 058	162 683
Ingående avskrivningar	-69 095	-50 065
Årets avskrivningar	-31 905	-19 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 000	-69 095
Utgående redovisat värde	126 058	93 588

Not 11 Övriga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Skattefordran	14 027	0
Skattekonto	16 919	18 588
Avräkning Klientmedel ISS	1 203 415	1 325 488
	1 234 361	1 344 076

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetald försäkring	87 727	79 228
Förutbetald kabel-tv	19 125	19 125
Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	937	19 381
	107 789	117 734

Not 13 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundet eget kapital	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	56 042 987	2 278 068	350 624	-4 188 987	186 006
Ökning av insatskapital	767 662	1 112 338			
Disp föreg års resultat			238 700	-52 694	-186 006
Årets resultat					-2 817 164
Belopp vid årets utgång	56 810 649	3 390 406	589 324	-4 241 681	-2 817 164

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
Swedbank	1,590%	2015-09-10	16 100 000	16 100 000
SBAB	3,060%	2015-09-04	13 600 000	13 600 000
Swedbank	3,210%	2017-08-25	16 600 000	16 600 000
			46 300 000	46 300 000

Not 15 Övriga skulder

	2014-12-31	2013-12-31
Mervärdesskatt	0	0
Källskatter	1 275	1 275
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	442	433
Övriga skulder	0	0
Utgående moms för uthyrning oreducerad	37 885	0
Utgående moms, oreducerad	0	6 158
	39 602	7 866

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

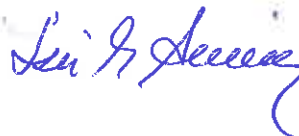
	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna löner och arvoden	120 000	120 000
Upplupna sociala avgifter	20 700	20 700
Uppl räntekostnader externt	119 443	125 253
Förskottsbetalda hyror/avg	276 504	274 040
Upplupna VA avgifter	37 681	41 044
Upplupna uppvärmningskostnader	110 248	208 509
Upplupna elavgifter	10 238	6 482
Upplupna renhållningsavgifter	34 233	31 648
Upplupna reparationer och underhåll	1 897	59 003
Beräknat arvode för revision	20 000	20 000
	750 944	906 679

Sollentuna 2015-05-05

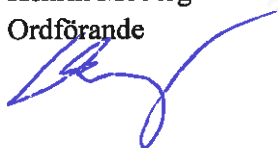
Spendim Dalipi



Isis Nuampame



Henrik Moberg
Ordförande



Kent Jäderlund



Salam Soheli



Min revisionsberättelse har lämnats

19/5 2015

Revisionsberättelsen avviker
från standardutformningen.



Jörgen Göthed
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vindsslottet, org.nr. 769613-4720

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vindsslottet för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vindsslottet för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

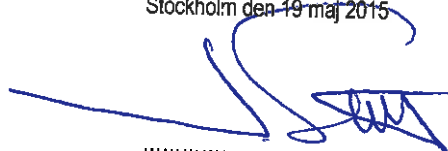
Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Upplysning av särskild betydelse

Utän att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag notera att föreningen redovisar ett underskott i resultaträkningen. Enligt föreningens stadgar ska avgifterna bära föreningens kostnader samt avsättningar till fonder. Av årsredovisningen kan utläsas att resultatförsämringen jämfört med föregående år förklaras av högra avskrivningar samt att årets kostnad för periodiskt underhåll är mycket hög. Exklusive dessa åtgärder finns ett positivt kassaflöde från verksamheten.

Stockholm den 19 maj 2015



Jörgen Götehed
BoRevision