

# Årsredovisning

för

## Brf Vindsslottet

769613-4720

Räkenskapsåret

2015



Styrelsen för Brf Vindsslottet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

#### **Föreningens ändamål och verksamhet**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2008-03-07.

Föreningens fastighet, Hyresgästen 3 bebyggdes 1969 av Skanska och är belägen i Sollentuna kommun. Föreningen förvärvade fastigheten 2007-12-14 för ombildning till bostadsrätt. Fastigheten innehas med äganderätt.

På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 85 lägenheter. Vid räkenskapsårets slut var 75 lägenheter upplåtna med bostadsrätt, 10 med hyresrätt. Föreningen hade den 31 december 2015 110 medlemmar.

Dessutom finns 63 bilplatser och två motorcykelplatser i garage och 23 uteplatser för bil.

#### Lägenhetsfördelning:

1 st 1 rum och kök

7 st 2 rum och kök

77 st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 7 387 kvm Total lokalyta: 215 kvm och tomtarealen är 6 196 kvm

#### Fastighetens ekonomiska status.

Föreningen har tre lån i Swedbank om totalt 40,2 miljoner kr vid räkenskapsårets utgång.

Utförda finansieringsändringar 2015 var att ett lån lades om från SBAB till Swedbank med lägre ränta samt att 6,1 miljoner kr amorterades.

Föreningen visar ett underskott på 1 342 265 som måste kostnadsföras för att föreningen renoverat balkonger och som enligt K2 regeln inte får aktiveras.

Enligt stadgarna ska årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde till en yttre reparationsfond. Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Fastigheten har åsatts värdeår 1970 och är beskattad med hel avgift. För inkomståret 2014 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1 217 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen. Den kommunala fastighetsavgiften index uppräknas årligen. För lokaldelen beskattas föreningen med 1 % av taxeringsvärdet. Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via ISS Brf försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2015-05-20 bestått av:

Ordinarie	Henrik Moberg Abdus Sohell Kent Jäderlund Spendim Dalipi Aram Salih	Ordförande Kassör Sekreterare (avgick på egen begäran i november) Ledamot Ledamot
Suppleanter	Hans Larsson Ulf Alsén Susanne Höft Isis Nyampame	(avgick på egen begäran i juni)

Valda revisorer vid ordinarie stämma

Ordinarie	Jörgen Göthed	Borevision AB
Suppleant	Ola Trane	Borevision AB

Valberedning

Stämman delegerade till styrelsen att utse en valberedning. Styrelsen har valt att själva utgöra valberedning.

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden. Deltidsanställda under året har varit Hans Larsson och Ulf Alsén. Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB. Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. På styrelsemöten går underhållsplanen igenom men någon ändring i underhållsplanen har inte gjorts under 2015.



Väsentliga renoveringar/investeringar t.o.m. 2015  
Renovering balkonger 2015  
PCB-sanering av fogarna 2013  
Tätning av källargrunden på två ställen på baksidan av huset 2013  
Ny mangel till tvättstugan 2013  
En ny tvättmaskin installerades 2012  
Nya 3-glas fönster/dörrar 2011  
Ommålning av trapphus och källare 2011  
Nya stensocklar i trapphus 2011  
Elektroniskt nyckelsystem med porttelefon för entréer 2011  
Installering av närvarostyrda LED armatur i trapphus 2011  
Två nya tvättmaskiner installerades 2010  
Stampolning av avloppssystemet 2010  
Ny undercentral för fjärrvärme 2010  
Nya termostatventiler för samtliga radiatorer 2010  
Nya stamventiler i källaren 2010

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2009-03-24 (intervall vart 10:e år).  
OVK besiktning har skett 2011-10-20 (intervall beroende på vilken typ av ventilation fastigheten har).

### "Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 9 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 1 andrahandsupplåtelse. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets början 109 medlemmar, avgående 6 och tillkommande 9 vilket innebär att medlemsantalet uppgår till 112 vid årets slut.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2016 = 1 108 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2016 = 443 kronor) vid varje pantsättning.

Årsavgifter

Årsavgiften sänktes med 3,5% 2013 samt med 3,5% från 1 juli 2015.

Hyran för hyresrätterna höjdes 2015-04-01 med 1,2%.

Garagehyran har under perioden lämnats oförändrad.


Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Resultat efter finansiella poster tkr	-1 342	-2 835	186	109
Balansomslutning tkr	98 190	101 078	102 121	99 168
Soliditet (%)	58	53	54	55
Kassalikviditet (%)	224	368	345	211
Nettoomsättning tkr	5 125	5 226	5 185	5 255

### Resultatdisposition


Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 297 544
årets förlust	-1 342 264
	<b>-8 639 808</b>
behandlas så att	
till yttre reparationsfond överföres	238 700
lanspråkstagande ur yttre rep.fond - balkongrenov	-722 700
i ny räkning överföres	-8 155 808
	<b>-8 639 808</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. 

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-01-01 -2015-12-31</b>	<b>2014-01-01 -2014-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>	1		
Nettoomsättning		5 125 339	5 226 126
Övriga rörelseintäkter		13 087	140 209
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 138 426</b>	<b>5 366 335</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhållskostnader	2, 3	-4 046 882	-5 415 960
Övriga externa kostnader	4	-256 892	-301 286
Personalkostnader	5	-160 073	-168 431
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-979 154	-982 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 443 001</b>	<b>-6 868 330</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-304 575</b>	<b>-1 501 995</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 367	5 841
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 040 056	-1 321 010
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 037 689</b>	<b>-1 315 169</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 342 264</b>	<b>-2 817 164</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 342 264</b>	<b>-2 817 164</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 342 264</b>	<b>-2 817 164</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	96 154 372	97 105 121
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	97 653	126 058
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>96 252 025</b>	<b>97 231 179</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>96 252 025</b>	<b>97 231 179</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		1 976	3 054
Övriga fordringar	9	1 819 754	1 234 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	111 413	107 789
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 933 143</b>	<b>1 345 204</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 172	2 501 983
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 172</b>	<b>2 501 983</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 938 315</b>	<b>3 847 187</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>98 190 340</b>	<b>101 078 366</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser	12	64 937 055	60 201 055
Yttre reparationsfond		828 024	589 324
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>65 765 079</b>	<b>60 790 379</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 297 544	-4 241 680
Årets resultat		-1 342 264	-2 817 164
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 639 808</b>	<b>-7 058 844</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 125 271</b>	<b>53 731 535</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	40 200 000	46 300 000
Övriga skulder		350	350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>40 200 350</b>	<b>46 300 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		160 215	255 936
Övriga skulder	14	35 433	39 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	669 070	750 943
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>864 718</b>	<b>1 046 481</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>98 190 339</b>	<b>101 078 366</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		54 361 000	54 361 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>54 361 000</b>	<b>54 361 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga 



## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättat i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Byggnader	100 år
Värmecentral, Entreer, socklar trapphus	20 år
Fönster balkongdörr + fasad PCB sanering	40 år
Maskiner	10 år
Torktumlare	5 år
Hänglås	5 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.


Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder. 

### Not 1 Rörelseintäkter

	2015	2014
Hysesintäkter bostäder	849 880	1 011 562
Hysesintäkter lokaler	80 514	77 538
Hysesintäkter garage och p-platser	535 153	540 480
Årsavgifter bostäder	3 671 354	3 631 157
Hysesbortfall ./.	-39 572	-57 983
Övriga ersättningar och intäkter	10 894	140 210
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	0	0
Hysesintäkter, övriga objekt, ej momsregistrerade	24 717	22 772
El, ej momsregistrerade	3 278	600
Vidarefakturerering externt ej momspliktigt	2 192	0
Hysesintäkter övriga ej placerbara på kontrakt, ej öresavrundning	15	0
	1	-1
	<b>5 138 426</b>	<b>5 366 335</b>

### Not 2 Underhållskostnader

	2015	2014
Löpande reparationer	321 779	353 406
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	1 658 776	2 652 875
	<b>1 980 555</b>	<b>3 006 281</b>

### Not 3 Driftkostnader

	2015	2014
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	185 484	181 802
Besiktning / Serviceavtal	44 735	37 496
Yttre skötsel / Snöröjning	167 813	29 942
Fastighetsel	68 034	84 377
Uppvärmning	756 510	863 074
Vatten	321 058	234 883
Sophämtning	139 399	154 760
Fastighetsförsäkring	87 727	79 228
Självrisk/reparation försäkringsskador	0	861 513
Försäkringsersättning	-76 681	-437 889
Kabel-TV / Internet	89 152	89 482
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	111 225	109 015
Övriga taxebundna kostnader	266	0
Hyressättningsavgift	1 668	1 807
Arvode teknisk förvaltning	128 592	95 641
Extradebiteringar teknisk förvaltning	41 344	20 232
Övriga riskkostnader, avgälder	0	426
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift fg år	0	1 759
öresavrundning	1	1
Övriga myndighetsbesiktningar	0	2 130
	<b>2 066 327</b>	<b>2 409 679</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Administration, kontor och övrigt	50 948	61 237
Revisionsarvode	20 250	19 875
Förvaltningsarvode	136 317	122 686
Övriga externa tjänster/kostnader	31 993	85 071
Övriga förbrukningsinventarier/material	16 845	22 378
Hyrbilskostnad	539	179
Möteskostnad stämma	0	7 540
Prelbokad levfaktura	0	-17 680
	<b>256 892</b>	<b>301 286</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2015	2014
Styrelsearvode	80 000	80 000
Löner till fastighetsskötare	51 000	51 000
Sociala avgifter	28 646	26 486
Bilersättning	427	945
Lön övriga	0	10 000
	<b>160 073</b>	<b>168 431</b>

#### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2015	2014
Räntekostnader lån	1 039 926	1 321 667
Övriga räntekostnader	131	-657
öresavrundning	-1	
	<b>1 040 056</b>	<b>1 321 010</b>

#### Not 7 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	75 330 052	75 330 052
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 330 052</b>	<b>75 330 052</b>
Ingående avskrivningar	-2 724 931	-1 774 182
Årets avskrivningar	-950 749	-950 749
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 675 680</b>	<b>-2 724 931</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 654 372</b>	<b>72 605 121</b>
Taxeringsvärden byggnader	54 307 000	54 307 000
Taxeringsvärden mark	25 250 000	25 250 000
	<b>79 557 000</b>	<b>79 557 000</b>
Bokfört värde byggnader	71 654 372	72 605 121
Bokfört värde mark	24 500 000	24 500 000

96 154 372      97 105 121

**Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 058	162 683
Inköp		64 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>227 058</b>	<b>227 058</b>
Ingående avskrivningar	-101 000	-69 095
Årets avskrivningar	-28 405	-31 905
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 405</b>	<b>-101 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>97 653</b>	<b>126 058</b>

**Not 9 Övriga fordringar**

	2015-12-31	2014-12-31
Avräkning skattekonto	17 151	16 919
Skattefordringar	11 817	14 027
Avräkningskonto ISS Facility Services AB	1 790 786	1 203 415
	<b>1 819 754</b>	<b>1 234 361</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	92 113	87 727
Förutbetald kabel-TV	19 125	19 125
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	175	937
	<b>111 413</b>	<b>107 789</b>

**Not 11 Förändring av eget kapital**

	Inbetalda insatser	Övr bundet eget kapital	Yttre rep fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	56 810 648	3 390 406	589 324	-4 241 680	-2 817 164
Ökning av insatskapital	1 679 262	3 056 739			
Disp föregående resultat			238 700	-3 055 864	2 817 164
Årets resultat					-1 342 264
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>58 489 910</b>	<b>6 447 145</b>	<b>828 024</b>	<b>-7 297 544</b>	<b>-1 342 264</b>

**Not 12 Medlemsinsatser**

	2015-12-31	2014-12-31
Inbetalda insatser	58 489 910	56 810 649
Upplåtelseavgifter (BRF)	6 447 145	3 390 406
Kapitaltillskott (BRF)	0	0

0

64 937 055      60 201 055

### Not 13 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
Swedbank	0,771%	Löpande	10 000 000	
Swedbank	0,680%	2016-08-25	13 600 000	
Swedbank	3,210%	2017-08-25	16 600 000	16 600 000
SBAB				13 600 000
Swedbank				16 100 000
			<b>40 200 000</b>	<b>46 300 000</b>

### Not 14 Övriga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Källskatter	1 275	1 275
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	453	442
Utgående moms för uthyrning oreducerad	33 705	37 885
	<b>35 433</b>	<b>39 602</b>

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna löner och arvoden	120 000	120 000
Upplupna sociala avgifter	20 700	20 700
Upplupna räntekostnader	47 588	119 443
Förskottsbetalda hyror och avgifter	272 725	272 902
Upplupna vatten avgifter	26 272	37 681
Upplupna uppvärmningskostnader	99 506	110 248
Upplupna elavgifter	6 608	10 238
Upplupna renhållningsavgifter	46 420	34 233
Upplupna reparationer och underhåll	5 650	1 897
Beräknat arvode för revision	20 000	20 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 602	3 602
öresavrundning	-1	
	<b>669 070</b>	<b>750 944</b>

Sollentuna 2016-03-31

  
Spendim Dalipi

  
Henrik Moberg  
Ordförande

  
Salam Sohel

  
Aram Salih

Min revisionsberättelse har lämnats *den 1/4 2016*

Revisionsberättelsen avviker  
från standardutformningen.



Jörgen Götehed  
Revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vindsslottet, org.nr. 769613-4720

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vindsslottet för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vindsslottet för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöters ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Upplysning av särskild betydelse*

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag notera att föreningen redovisar ett underskott i resultaträkningen. Enligt föreningens stadgar ska avgifterna bära föreningens kostnader samt avsättningar till fonder. Av årsredovisningen kan utläsas att resultatet belastats med avskrivningar och underhåll enligt plan motsvarande 2 456 tkr, d v s att föreningen exklusive dessa har ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten.

Stockholm den 1 april 2016



Jörgen Götehed  
BoRevision