

Information om införande av ny mätning av el.

Styrelsen har beslutat att införa IMD el. I slutet av januari kommer nya elmätare att installeras i fastigheten. Det påverkar mätningen och debiteringen av elen för varje lägenhet.

IMD-el – vad är det?

Förkortningen IMD står för individuell mätning och debitering, och har som syfte att få ner kostnaderna för vår elkonsument, och skapa medvetande om vår förbrukning. Styrelsen har med hjälp av olika leverantörer satt sig in i IMD och tittat på vilka effekter detta skulle ha för vår förening och för oss boende.

IMD el innebär att föreningen fördelar kostnaderna för faktisk förbrukning av el till alla medlemmar/hushåll i föreningen. Alla privata el-abonnemang ersätts med ett större el abonnemang, där parterna är föreningen och en eldistributör. En av fördelarna med systemet är att det blir ett fåtal fasta mätaravgifter istället för att alla hushåll har sin egen mätaravgift. De fasta avgifterna är en stor del av hushållets elkostnad (se räkneexemplet) och försvinner helt på lägenhetsnivå efter ombyggnaden.

En annan kostnadsbesparing ligger i att föreningen blir en ”storkund” och kan på ett annat sätt förhandla elpriser.

IMD-el – hur går det till?

Alla privata el abonnemang sägs upp centralt och nya elmätare installeras i fastigheten för automatisk avläsning. De nya elmätarna läser av förbrukningen en gång per dygn och via

IMD leverantörens (Infometric) webbportal kan varje lägenhet läsa av sin förbrukning. En gång i kvartalet skickas en avläsning till vår ekonomiska förvaltare och kostnaderna kommer på nästa avisering. Samtliga lägenheter får en specificerad elräkning på den vanliga månadsavin. **Ditt nuvarande el abonnemang sägs automatiskt upp, du behöver inte göra någonting.**

Installationen medför ett strömavbrott på några timmar under bytet av hårdvara, mer information om detta kommer att anslås.

IMD-el hur går debiteringen till?

I och med att varje lägenhet fortsatt har sin unika elmätare läses denna av månadsvis. Underlaget läggs på avgiftsavin (eller hyresavin) i efterskott i och med att dessa kommer kvartalsvis blir det ett eftersläp på fem månader. Allt krångel med att tyda elbolagens fakturor med uppskattad förbrukning mm försvinner.

IMD-el – hur uppstår besparingen?

De totala elavgifterna består av två delar; Nätavgifter och Elavgifter. Nätavgiften består av grundavgift, energiskatt och effektagift (bygger på max effekttag en given månad). Elavgiften består av en fast årsavgift och en rörlig del per förbrukad kWh.

Exempel:

En snittlägenhet i Sverige förbrukar ca 3000 kWh per år.

Om vi slår ihop de olika kostnadsslagen per kWh får vi nedanstående:

Rörlig del

Elförbrukning: 0,365 kr/kWh

Elcertifikat: 0,023 kr/kWh

Energiskatt: 0,325 kr/kWh

Delsumma: 0,713 kr/kWh

Fasta avgifter

Avgift abonnemang: 0,28 kr/kWh (*)

Effektavgift: 0,48 öre/kWh (**)

Delsumma: 0,76 kr/kWh

(*) = 850 kr/år; (**) = 1450 kr/år räknat i snitt över året samt med 2 kW i effektuttag.

SUMMA: 1,47 kr/kWh (1,84 kr/kWh inkl. moms)

Elkostnad efter införande: 1,25 kr/kWh.

Priset är indikativt sätts av föreningen beroende på inköpspriset av elen och inkluderar investering.

Kostnad före: 5520 kr ($1,84 \cdot 3000$)

Kostnad efter: 3750 kr ($1,25 \cdot 3000$)

Det ger en besparing på ca 1770 kr/år/lgh. Från det ska även dras ca 250 kr/år/lgh för ökad huvudsäkkring för föreningen samt administrationskostnader. Besparingen blir då 1520 kr/år/lgh.

Kontrollera gärna din egna förbrukning och jämför hur det skulle slå för dig!

Läs gärna mer på leverantörens webbplats:
www.infometric.se