

Informationsblad 2 2018

IMD-el

Som tidigare meddelats har styrelsen beslutat att införa IMD el. Övergången skedde i juli och slutfakturan från SEOM har nu kommit till alla.

IMD el innebär att föreningen fördelar kostnaderna för faktisk förbrukning av el till alla medlemmar/hushåll i föreningen. Underlaget läggs på avgiftsavin (eller hyresavin) i efterskott i och med att dessa kommer kvartalsvis blir det ett eftersläp på fem månader.

En av fördelarna med systemet är att det blir ett fåtal fasta måtaravgifter istället för att alla hushåll har sin egen måtaravgift. En annan kostnadsbesparing ligger i att föreningen blir en "storkund" och kan på ett annat sätt förhandla elpriser.

Styrelsen har satt elpriset till 1,25 kr/kWh och den fasta avgiften till 250 kr/år för bostadsrättsinnehavare. För hyresgäster håller vi på att förhandla med hyresgästföreningen om den fasta avgiften.

Om ni vill ha möjlighet att följa er elförbrukning via internet, kontakta styrelsen för login.

Reliningen

Underhållet av de liggande stammarna i källaren och garaget är nu slutfört. Det har varit jobbigt för oss alla och krävt anpassning och tålamod. Dock är dessa typer av åtgärder nödvändiga ca vart 50:e år och vi kan nu glädja oss åt att vi inte behöver oroa oss för stammarna på flera år.

Nya balkonger

Styrelsen har återupptagit arbetet för att bygga balkonger på framsidan. Vårt bygglov är giltigt ett par år till så vi måste snart dra igång om vi inte ska behöva ansöka om nytt bygglov. Styrelsen återkommer i denna fråga under hösten.

Laddstolpar för el-bilar

Vi ser också över möjligheterna att installera laddstolpar för elbilar. Har du intresse av att kunna få en laddstolpe på din garageplats hör av dig till styrelsen.

Brandvarnare

Det var ett välkommet besök av Attunda brandkår förra söndagen. Styrelsen påminner om att alla ska se till att ha minst en fungerande brandvarnare i lägenheten. Se även vår webbplats:

<http://www.brf-vindsslottet.se/brandskydd/>



Testa brandvarnaren varje månad genom att trycka på testknappen.

Har ni frågor kontakta styrelsen, gärna via kontaktformuläret på vår webbplats www.vindsslottet.se.

Styrelsen